

# Jaarverslag Accommodatie en materiaal 2021



## Groenonderhoud

Afgelopen jaar is ook weer diverse keren groenonderhoud uitgevoerd. Nieuw is dat we sinds 2021 bij de gemeente Best een borstelmachine kunnen lenen die voor onderhoud aan sportaccommodaties door de gemeente is aangeschaft. Vanuit GM hebben we hierom gevraagd om de hoeveelheid handwerk sterk terug te dringen. Onkruid mag niet chemisch worden bestreden. We zijn in overleg met de gemeente om ook onkruid te kunnen branden.

Voor het groenonderhoud zijn oproepen gedaan in de Klussengroep op WhatsApp. Daarnaast is op de dinsdagochtenden bijna wekelijks groenonderhoud uitgevoerd door Jan Bos, Ruud Cremers en Jan van Kasteren.

## Onderhoud baan

Voor het eerst is in het voorjaar de baanreiniging uitgevoerd in opdracht van de gemeente. Daarnaast zijn er op diverse plaatsen reparaties aan het kunststof uitgevoerd. Tenslotte is alle blauwe belijning opnieuw geplaatst, omdat deze voor wedstrijden niet meer goed genoeg zichtbaar was. Er is met de gemeente overleg gestart voor het vervangen van de polsstokmat in 2022 of 2023. Samenwerking met de gemeente Best verloopt op het gebied van onderhoud en beheer prettig.

## Keuring van de baan

In 2021 is de baan, na herinspectie door de AtletiekUnie, opnieuw goedgekeurd tot en met april 2024. In samenwerking met de gemeente Best zijn aanpassingen en herstel doorgevoerd. Zo zijn de steeplebalken aangepast aan een nieuwe hoogte, zijn diverse witte belijningen opnieuw aangebracht en zijn enkele kleine aanpassingen aan de discuskooi doorgevoerd. Waar tijdens een inspectie op wordt gelet kunt u zien in deze [video](#). Een samenvatting van het inspectierapport vindt u op de [website van de AtletiekUnie](#).

## LED-verlichting

De gemeente Best verduurzaamt haar sportparken. Ook op onze accommodatie is om deze reden de baanverlichting vervangen door LED-verlichting. In het najaar van 2021 zijn alle armaturen vervangen. Als vereniging profiteren we hier ook van, omdat het stroomverbruik vele malen lager is. We onderzoeken of we met de nieuwe verlichting ook van onze grootverbruik-aansluiting terug kunnen naar kleinverbruik.

In 2022 wordt de bediening van de verlichting aangepast en kan d.m.v. een app (op een tablet in de meterkast) de verlichting worden in- en uitgeschakeld.

## Baangeluid

Al in 2020 is gestart met investeren in verbeteren van het geluid. Het voornemen was om in 2021 en 2022 hier gefaseerd op door te pakken. Omwille van de onzekerheid die de corona-situatie met zich meebracht is besloten om in 2021 nog geen vervolginvestering te doen. Voor 2022 en 2023 staat dit wel weer op de begroting.

## Renovatie kleedlokalen en dak

Zoals in de ALV van 2021 is gepresenteerd zijn we voornemens de kleedlokalen in het "oude" deel van ons gebouw grondig aan te pakken. De gemeente is gedeeltelijk eigenaar van dit gedeelte van het gebouw en neemt een deel van de kosten op zich. Op dit moment loopt een proces van offertes

opvragen bij verschillende partijen om vervolgens de opdracht uit te kunnen zetten. Doel is om in 2022 deze renovatie uit te laten voeren. Op het deel van de kosten dat GM draagt is akkoord gegeven tijdens de ALV-2021.

In opdracht van de gemeente is een inspectie aan het dak uitgevoerd. Hierin is ook het dak waar GM zelf eigenaar van is meegenomen. Naar aanleiding van dit rapport onderzoeken we met de gemeente de mogelijkheid om gezamenlijk de gehele dakbedekking te vernieuwen.

### **Inspectie van de elektrische installatie en zonnepanelen**

Vanuit onze opstalverzekering is het sinds 2021 vereist om periodiek de elektrotechnische installatie te laten inspecteren door gecertificeerde partij (scope 10 inspectie). Dit geldt ook voor de zonnepanelen (scope 12). Eind november is deze inspectie door TÜV Nederland uitgevoerd. Op 2 meer serieuze bevindingen na betreffen het voornamelijk kleine, eenvoudig te herstellen, bevindingen. We hebben 3 maanden de tijd om de bevindingen te laten verhelpen.

### **Corona-aanpassingen**

Zowel aan de accommodatie als in het gebouw zijn n.a.v. de steeds wisselende maatregelen regelmatig aanpassingen doorgevoerd. Denk hierbij aan het creëren van een ruimer terras, het ophangen en verwijderen van signing, tijdelijke afzetting in de kantine, maar ook bijvoorbeeld het terugzetten van de verwarming tijdens periodes van lockdowns. Ter preventie van legionella is deze periodes ook extra aandacht besteed aan het spoelen van leidingen.

### **Materiaal**

De eerste helft van 2021 is gewacht met het bestellen van materialen. Na de ALV is dit wat materialen betreft voor Baan, Lopen en Bootcamp wel opgepakt. Nagenoeg alle materiaalwensen die in 2020 door trainers zijn genoemd, zijn vervuld. Vanuit de opbrengst van de Grote Clubactie zijn nieuwe schaarhordes aangeschaft. Voor de WOC is alleen het hoog nodige opgepakt, zoals een vervangende tijdprinter.

Namens accommodatie en materiaal,

Martin Nijkamp